

PROSPEKT INFORMACYJNY

**Dla przedsięwzięcia deweloperskiego
„PROJEKT ENZO”
obejmującego budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
wraz z urządzeniami budowlanymi**



PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	MODERN ART DEVELOPMENT 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS nr 0001066975 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)
Adres	ul. Sochacz 16A, 21-400 Łuków Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych
Nr NIP i REGON	NIP: 8252203480 REGON: 526821853
Nr telefonu	515 070 516; 690 430 555
Adres poczty elektronicznej	
Nr faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	https://modern-art-development.com

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	----
Data rozpoczęcia	----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	----
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	----
Data rozpoczęcia	----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	----
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	----
Data rozpoczęcia	----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	----
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	05-510 Konstancin – Jeziorna, miejscowość Czarnów, ul. Gościnniec 81 Obręb 0004 Czarnów, działka o numerze ewidencyjnym: 278
Nr księgi wieczystej	WA 11/00034151/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Inwestycja zlokalizowana na nieruchomości położonej w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczonych symbolem MN. Brak istniejących obiektów w sąsiedztwie inwestycji, które wpływałyby bezpośrednio na warunki życia, jak np. obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe lub świetlne.

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obszar chronionego krajobrazu – Warszawski – w granicach działki, 2. Park krajobrazowy – Chojnowski Park Krajobrazowy – otulina – w granicach działki, 3. Park krajobrazowy – Chojnowski Park Krajobrazowy – 116 m, 4. Specjalny obszar chroniony – Łąki Soleckie – 270 m, 5. Rezerwat – Chojnów – 740 m, 6. Linia niskiego napięcia – 195 m, 7. Podstacja – 3894 m, 8. Strefa ograniczeń dla lampionów i balonów – puszczenie lampionów i balonów wymaga zgody ANSP (PAŻP), 9. Obszar ochrony archeologicznej: ślad osadniczy, st.1, osada – epoka brązu – 220 m, ślad osadniczy, st. 2, osada- epoka kamienna – 246 m, 10. Strefa ochrony uzdrowiskowej – strefa C – w granicach działki, 11. Złoże i tereny górnicze – Czarnów – piaski i żwiry – 262 m, 12. Brak: pomników przyrody, zabytków, cmentarzy, terenów zamkniętych, stref wyłączonych wokół turbin wiatrowych, stref prawa pierwokupu i wykonania badań CPK, brak wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania dla lotnika, brak obszarów zagrożonych powodzią w promieniu 500 m. <p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</p>																														
<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 2px;">Plan ogólny gminy</td> <td rowspan="3" style="padding: 2px; vertical-align: top;"> <p>Zgodnie z uchwałą nr 751/VIII/60/2023 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 25 października 2023 r. wszczęto procedurę planistyczną w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Konstancin – Jeziorna, zgodnie z wytycznymi nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1688)</p> <p>Tekst w/w Uchwały dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna pod adresem: https://bip.konstancinjeziorna.pl/uchwala/6182/uchwala-nr-751-viii-60-2023</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Miejscowy plan odbudowy</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Inne⁴</td> <td style="padding: 2px; vertical-align: top;"> <p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów w gminie Konstancin – Jeziorna</p> <p>http://gsip.konstancinjeziorna.pl/app/mpzp/11/408-IV-24-2005.pdf</p> <p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji</p> </td> </tr> </table>	Plan ogólny gminy	<p>Zgodnie z uchwałą nr 751/VIII/60/2023 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 25 października 2023 r. wszczęto procedurę planistyczną w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Konstancin – Jeziorna, zgodnie z wytycznymi nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1688)</p> <p>Tekst w/w Uchwały dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna pod adresem: https://bip.konstancinjeziorna.pl/uchwala/6182/uchwala-nr-751-viii-60-2023</p>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan odbudowy	Inne ⁴	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów w gminie Konstancin – Jeziorna</p> <p>http://gsip.konstancinjeziorna.pl/app/mpzp/11/408-IV-24-2005.pdf</p> <p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji</p>																								
Plan ogólny gminy	<p>Zgodnie z uchwałą nr 751/VIII/60/2023 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 25 października 2023 r. wszczęto procedurę planistyczną w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Konstancin – Jeziorna, zgodnie z wytycznymi nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07 lipca 2023 r. (Dz.U.2023.1688)</p> <p>Tekst w/w Uchwały dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin – Jeziorna pod adresem: https://bip.konstancinjeziorna.pl/uchwala/6182/uchwala-nr-751-viii-60-2023</p>																														
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego																															
Miejscowy plan odbudowy																															
Inne ⁴	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr 408/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin – Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Czarnów w gminie Konstancin – Jeziorna</p> <p>http://gsip.konstancinjeziorna.pl/app/mpzp/11/408-IV-24-2005.pdf</p> <p>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji</p>																														
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 2px;">Przeznaczenie terenu</td> <td style="padding: 2px;">MN: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Maksymalna intensywność zabudowy</td> <td style="padding: 2px;">Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,3</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</td> <td style="padding: 2px;">Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,3 Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: brak zapisu w planie</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Maksymalna powierzchnia zabudowy</td> <td style="padding: 2px;">25 %</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Maksymalna wysokość zabudowy</td> <td style="padding: 2px;">11 m</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</td> <td style="padding: 2px;">70 %</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Minimalna liczba miejsc do parkowania</td> <td style="padding: 2px;">2 miejsca postojowe</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</td> <td style="padding: 2px;">Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska zawarte w Rodziale numer 4 MPZP.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</td> <td style="padding: 2px;">Brak zapisów w planie.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</td> <td style="padding: 2px;">Ustalenia ogólne dotyczące wartości kulturowych zawarte w Rodziale numer 6 MPZP.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</td> <td style="padding: 2px;">Ustalenia ogólne w zakresie usuwania odpadów stałych, utrzymania porządku oraz ochrony przeciwpożarowej zawarte w Rozdziale numer 18 MPZP.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</td> <td style="padding: 2px;">Ustalenia ogólne komunikacyjne zawarte w Rozdziale numer 19 MPZP. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych zawarte w Rozdziale numer 21 MPZP.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</td> <td style="padding: 2px;">Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi inżynierskiej zawarte w Rozdziale numer 17 MPZP.</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania</td> <td style="padding: 2px;">Przeznaczenie terenu</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">MN: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</td> </tr> </table>	Przeznaczenie terenu	MN: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.	Maksymalna intensywność zabudowy	Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,3	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,3 Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: brak zapisu w planie	Maksymalna powierzchnia zabudowy	25 %	Maksymalna wysokość zabudowy	11 m	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70 %	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca postojowe	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska zawarte w Rodziale numer 4 MPZP.	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak zapisów w planie.	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustalenia ogólne dotyczące wartości kulturowych zawarte w Rodziale numer 6 MPZP.	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Ustalenia ogólne w zakresie usuwania odpadów stałych, utrzymania porządku oraz ochrony przeciwpożarowej zawarte w Rozdziale numer 18 MPZP.	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustalenia ogólne komunikacyjne zawarte w Rozdziale numer 19 MPZP. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych zawarte w Rozdziale numer 21 MPZP.	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi inżynierskiej zawarte w Rozdziale numer 17 MPZP.	Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu		MN: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
Przeznaczenie terenu	MN: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.																														
Maksymalna intensywność zabudowy	Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,3																														
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,3 Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: brak zapisu w planie																														
Maksymalna powierzchnia zabudowy	25 %																														
Maksymalna wysokość zabudowy	11 m																														
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70 %																														
Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca postojowe																														
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska zawarte w Rodziale numer 4 MPZP.																														
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak zapisów w planie.																														
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustalenia ogólne dotyczące wartości kulturowych zawarte w Rodziale numer 6 MPZP.																														
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Ustalenia ogólne w zakresie usuwania odpadów stałych, utrzymania porządku oraz ochrony przeciwpożarowej zawarte w Rozdziale numer 18 MPZP.																														
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustalenia ogólne komunikacyjne zawarte w Rozdziale numer 19 MPZP. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych zawarte w Rozdziale numer 21 MPZP.																														
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi inżynierskiej zawarte w Rozdziale numer 17 MPZP.																														
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu																														
	MN: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.																														

przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Maksymalna intensywność zabudowy	Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,3
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,3 Wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: brak zapisu w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	25 %
	Maksymalna wysokość zabudowy	11 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	70 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca postojowe
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY, dla działki jest MPZP	
	Gabaryty	-----
	Forma architektoniczna	-----
	Usytuowanie linii zabudowy	-----
	Intensywność wykorzystania terenu	-----
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-----
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-----
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-----
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-----
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-----
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-----
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-----
	Nadziemna intensywność zabudowy	-----
Wysokość zabudowy	-----	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o wszczętych postępowaniach oraz wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego https://bip.konstancinjeziorna.pl/zarzadzenia/25
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko znajdują się w publicznie dostępnym rejestrze zawierającym informacje o środowisku i jego ochronie https://wykaz.ekoportal.pl/CardList.seam?urząd=Starostwo%20Powiatowe%20w%20Piasecznie
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Planowane i realizowane inwestycje (wnioski o wydanie pozwolenia na budowę, wydane pozwolenia, zgłoszenia, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wyszukiwarka publiczna Rejestru Wydanych Decyzji i Zezwoleń: http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/	
	Pozostałe informacje znajdują się w portalu mapowym obejmującym tematyczne mapy powiatu piaseczyńskiego. Zbiory umożliwiają uzyskanie informacji w tym m.in. dotyczące lokalizacji inwestycji realizowanych przez powiat w ramach swojej własności, charakterystykę obiektów, tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego etc. http://mapy.piaseczno.pl	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa ul. Starego Dębu (660 m, zjazdy i ciąg pieszy lub pieszo – jezdny).

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 456/2022 z dnia 21.03.2022 r. wydana przez Starostę Piaseczyńskiego, Decyzja przenosząca pozwolenie na budowę numer 291/2024 z dnia 29.02.2024 r. wydana przez Starostę Piaseczyńskiego, Decyzja numer 1222/2024 z dnia 25.07.2024 r. zatwierdzająca projekt zamienny, wydana przez Starostę Piaseczyńskiego.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia 05.03.2024 r., planowany termin zakończenia 22.11.2024 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	1 budynek mieszkalny jednorodzinny
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Pomiar zostanie dokonany zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne, środki wpłacone przez nabywców zgodnie z harmonogramem postępu prac i zasadami funkcjonowania rachunków powierniczych.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	Zgodnie z § 1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21.06.2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, stawka dla dewelopera posiadającego OMRP wynosi 0,45 %.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywców	Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym	

	mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap budowy	Zakres	Termin zakończenia prac	Udział elementu (%)
	1	Nabycie gruntu, wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, pozyskanie pozwoleń administracyjnych.	20.03.2024 r.	25%
	2	Prace przygotowawcze - oczyszczenie terenu i wycinka drzew, ogrodzenie placu budowy, wykonanie wygrozdzenia wykopu oraz wzmocnienia i stabilizacji podłoża gruntowego pod posadownienie obiektu. Konstrukcja podziemna budynku, zamknięcie stanu zero.	05.04.2024 r.	23%
	3	Wykonanie stanu surowego otwartego, roboty konstrukcyjne, mularskie oraz ciesielsko - dekarские, instalacje sanitarne, elektryczne, montaż stolarki okiennej.	08.08.2024 r.	25%
	4	Wykonanie stanu surowego zamkniętego, roboty budowlano - wykończeniowe, wykonanie tynków i posadzek, instalacje sanitarne, elektryczne, wykonanie elewacji, ślusarki zewnętrznej.	15.10.2024 r.	17%
	5	Zagospodarowanie terenu zewnętrznego, budowa sieci zewnętrznych i przyłączy, budowa ciągów pieszych, urządzenie terenów zielonych, dostawa i montaż elementów małej architektury, instalacja wentylacji, instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne. Prace wykończeniowe, elementy elewacji. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.	22.11.2024 r.	10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie przewiduje się waloryzacji ceny, przy czym cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT oraz w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy projektowaną a powykonawczą powierzchnią użytkową lokalu, zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej.			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT. 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. <p>Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p>			
INNE INFORMACJE				
<p>I. Informacja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia 				

takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Promesa Banku na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę prawa własności Przedmiotu Umowy (pod warunkiem zapłaty całej Ceny) jest wystawiana Nabywcy.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą pod adresem: 02-972 Warszawa, ul. Sarmacka 9 lok. 4.

Klient może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy biura po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Banku Spółdzielczym Ziemi Łowickiej [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego Ziemi Łowickiej [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: -----.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczona w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego m ²
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego

<p>Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>28.02.2025 r.</p>	
<p>Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Liczba kondygnacji</p>	<p>2</p>
	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>Technologia wykonania</p> <p>Tradycyjna</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wejście na posesje oraz wjazd do garażu wykonane z betonu dylatowanego. • Teren działki zaaranżowany pod trawnik z istniejącym drzewostanem, tarasy z betonu dylatowanego. • Basen epoksydowo winyloestrowy w kolorze niebieskim wraz z osprzętem nawadniająco-filtracyjnym oraz pompą ciepła (wymiary w trakcie uzgodnienia). • Ogrodzenie frontowe palisadowe pionowe, wykonane ze stali ocynkowanej w kolorze antracytowym. • Furtka o formie palisadowej pionowej z zamkiem magnetycznym w kolorze antracytowym. • Brama wjazdowa o formie palisadowej pionowej, przesuwana z przeciwwagą o wym. 500 cm z napędem firmy-Nice, w kolorze antracytowym. • Instalacja odprowadzania deszczówki poprzez drenaż i skrzynie rozsączające.
	<p>Liczba lokali w budynku</p>	<p>1</p>
	<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>3 garażowe</p>
	<p>Dostępne media w budynku</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja wodno – kanalizacyjna (miejska). • Instalacja centralnego ogrzewania (pompa ciepła powietrze – woda). • Instalacja elektryczna. • Instalacja teletechniczna.
	<p>Dostęp do drogi publicznej</p>	<p>Dostęp do drogi publicznej – ul. Gościńiec.</p>
<p>Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych</p>	<p>Nie dotyczy</p>	
<p>Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper</p>	<p>Określenie powierzchni i układu pomieszczeń są przedstawione na podstawie karty lokalu wraz z rzutami poszczególnych kondygnacji z zaznaczonymi na nich pomieszczeniami i ich powierzchnią.</p> <p>Standard prac wykończeniowych lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna, • Podłoga na gruncie – beton podkładowo – wyrównawczy – chudziak, • Ściany zewnętrzne – bloczki z betonu komórkowego „YTONG” o gr. 24 cm, ściany monolityczne żelbetowe, • Ściany działowe – bloczki z betonu komórkowego „YTONG” o gr. 12 cm, • Sciana działowa salon/garaż szyba bezpieczna zespolona w ramie aluminiowej, • Strop nad parterem – strop żelbetowy B25 (wykonany według projektu architektoniczno-konstrukcyjnego), • Konstrukcja stropodachowa żelbetowa B25 z izolacją przeciwwodną, • Pokrycie stropodachu styropianem o gr. 20 cm, szlichtą betonową oraz papą termozgrzewalną, tarasy pokryte styrodurem EPS100 o gr. 20 cm, szlichtą betonową oraz żywicą epoksydową, • Rynny wpuszczane w szlichtę wewnętrznej części murlaty, rury spustowe profilowane zabudowane wewnątrz ocieplenia, • Drzwi wejściowe metalowe zewnętrzne antracyt współczynnik U (izolacja cieplna) 1,1W/m²k + doświetle w kolorze antracyt, • Brama garażowa segmentowa wraz napędem automatycznym marki Hormann (kolor antracyt wewnątrz, z zewnątrz pokryta płytka elewacyjną) z systemem licowania czoła bramy, • Okna aluminiowe wzmocnione firmy Oknolux (pakiet 3-szybowy, ciepłe ramki) kolor zewnętrznych ram-antracyt kolor wewnętrznych-antracyt, • Ocieplenie styropianem gr. 20 cm – grafit, • Tynk cienkowarstwowy, pokrycie płytką elewacyjną wykonaną z naturalnego kamienia firmy-Elastolith w kolorze białym z fugą w kolorze jasnej szarości, • Lamel kompozytowy w kolorze czarnym/antracyt, • Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej firmy Medos, w kolorze antracyt posadzki-styropian EPS 80 o grubości 14 cm wylewka grubość 6 cm, zbrojona siatką stalową o grubości oczka 20 cm, w garażu-styropian EPS 100 o grubości 12 cm, • Tynki wewnętrzne maszynowe MP 75, • Izolacja termiczna-ocieplenie połaci dachu styropianem o gr. 20 cm, na podłozach użytkowych styrodur EPS 100, • Kompleksowe instalacje wodno-kanalizacyjna bez białego montażu, • Instalacja centralnego ogrzewania, • Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu, również garażu, 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Pompa ciepła powietrze-woda 16 KW, • Rekuperacja z centralą przeciwprądową 800m³/h o efektywności energetycznej-A, • Wyprowadzenie instalacji klimatyzacyjnej, • Instalacje elektryczne (bez gniazd i opraw), • Instalacje alarmowe (okablowanie), • rozproszony kabel internetowy, • Wyprowadzenie na monitoring zewnętrzny. <p>Opisany powyżej standard może ulec zmianie w zakresie uzgodnionym w odrębnych umowach lub aneksach do umów.</p>
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).